

Hizat

94669

02.12.2020

Data: 26 noiembrie 2020



Cristina Buga Digitally signed
by Cristina Buga
Date: 2020.12.02
14:31:05 +02'00'

PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE
CONFORM DISP. ART. 250¹ DIN LEGEA NR. 31/1990
AL SOCIETĂȚII TERRA GERMUNDIS S.R.L.
NR. ORDINE IN REG. COMERȚULUI: J01/803/2011
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 29353205
COD DE IDENTIFICARE FISCALĂ: RO 29353205
SEDIU SOCIAL: comuna Râmeș, Sat Valea Inzelului, nr. 41, județul Alba
denumită în continuare "Societatea Divizată"



Cuprins:

I. Preambul	3 - 4
II. Identificarea societăților implicate în divizare	
a. Datele de identificare ale societății divizate	4 - 5
b. Datele de identificare ale societății nou înființate	5 - 6
III. Fundamentarea și condițiile divizării	
a. Fundamentare legală	6 - 8
b. Fundamentare economică	8
c. Condițiile divizării	9 - 11
IV. Condițiile alocării de elemente de activ și de pasiv la societatea beneficiară	11
V. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății beneficiare	12 - 13
VI. Data de la care părțile sociale dau dreptul de a participa la beneficii și condiții speciale	13
VII. Rata de schimb a părților sociale și plăți în numerar	14 - 15
VIII. Quantumul primei de divizare	15
IX. Drepturi conferite de societatea beneficiară deținătorilor de părți sociale din societatea divizată	15 - 16
X. Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control	16
XI. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate ca aparținând societății beneficiare	16
XII. Alte date care prezintă interes pentru divizarea parțială	16 - 17

PREAMBUL.

1. Prezentul Proiect de divizare are la baza următoarele temeiuri convenționale și legale:
- a. **Decizia de principiu a Asociatului Unic al Societății Divizate nr. 1 din data de 26 noiembrie 2020** prin care s-a decis, printre altele:
- Aprobarea divizării Societății Divizate prin desprinderea unei porțiuni din patrimoniul acesteia, în scopul înființării unei noi societăți cu răspundere limitată – denumită în continuare "*Societatea Beneficiară*";
 - Întocmirea, semnarea și publicarea pe pagina de internet a Societății Divizate și pe cea a ONRC a Proiectului de Divizare, prin grija Administratorului Societății;
 - Procedura de afișare și publicare a Proiectului de divizare să fie făcută prin intermediul propriei pagini de internet a Societății divizate, precum și pe pagina de internet a ONRC;
 - În baza disp art. 243² alin. (4) și (5) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic decide ca administratorul Societății să nu parcurgă procedura de informare a asociatului unic al societății cu privire la modificările substanțiale ale activelor și pasivelor Societății și să nu întocmească raportul scris privind explicarea Proiectului de divizare;
 - În baza disp. art. 243³ alin. (5) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic decide să nu se parcurgă procedura examinării Proiectului de divizare și să nu se întocmească un raport scris în acest sens de către un expert;
 - În baza disp. art. 244 alin. (2) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic decide să nu se procedeze la întocmirea situațiilor financiare prev. la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990;
 - În baza disp. art. 244 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic decide că actele prev. la art. 244 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 nu se vor pune la dispoziție în copie, la sediul Societății, dat fiind că acestea vor fi publicate pe propria pagină de internet a Societății care se divizează, pentru întreaga durată a termenului prevăzut la alin. (3) al aceluiași art. 244 din Legea nr. 31/1990.
- b. **Dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților**, republicată, astfel cum a fost modificată și completată, în forma în vigoare la data publicării prezentului Proiect de Divizare;
- c. **Dispozițiile Legii nr. 82/1991 a contabilității**, republicată, astfel cum a fost modificată și completată, în forma în vigoare la data publicării prezentului Proiect de Divizare;

- d. **Dispozițiile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015** pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
 - e. **Dispozițiile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014** pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
 - f. **Dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;**
 - g. **Orice alte dispoziții legale indicate prin prezentul Proiect de Divizare sau incidente în prezenta procedură.**
2. Asociatul unic al Societății Divizate a decis divizarea parțială a acesteia, în interesul mixt al asociatului și al Societății Divizate, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății Divizate, în temeiul disp. art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 și transferarea acestei porțiuni către o societate beneficiară nou constituită, precum și întocmirea, semnarea și publicarea de către administrator a prezentului Proiect de Divizarea.

I. IDENTIFICAREA SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE.

II.1. Datele de identificare ale Societății Divizate.

- 3. Denumirea Societății divizate este **TERRA GERMUNDIS S.R.L.**
- 4. Sediul social al Societății divizate este în **comuna Râmeț, Sat Valea Inzelului, nr. 41, județul Alba.**
- 5. Forma juridică a Societății divizate este societate cu răspundere limitată.
- 6. Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al Societății divizate este de **200 lei** (doua sute-lei) și este împărțit în 20 de părți sociale, fiecare în valoare de 10 lei.
- 7. Numărul de ordine în Registrul Comerțului al Societății divizate este **J01/803/2011.**
- 8. Codul Unic de Înregistrare în Registrul Comerțului este **29353205** iar Codul de Înregistrare Fiscală este **RO 29353205.**
- 9. Domeniul și obiectul principal de activitate al Societății Divizate este **COD CAEN 0147 – Creșterea păsărilor.**

10. Asociatul unic al Societății divizate este o persoană fizică, de naționalitate română, respectiv:
- A. **BUGA CRISTINA**, cetățean român, născută la data de 30.05.1972 în mun. Caracal, Jud. Olt, domiciliată în Mun. București, sector 6, Str. Ceahlăul, nr. 3, bl. 19, sc. 1, et. 8, ap. 32, identificată cu RX, nr. 688420, emisă de SPCEP Sector 6, la data de 30.03.2015, CNP 2720530280816, ce deține un număr de 20 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 lei, în valoare totală de 200 lei, reprezentând 100% din capitalul social și părțile sociale ale Societății Divizate, precum și din procentul de profit și pierderi.
11. Administratorul unic al Societății Divizate, numit pe o perioadă nelimitată de timp, cu puteri depline, este **BUGA CRISTINA**, cetățean român, născută la data de 30.05.1972 în mun. Caracal, Jud. Olt, domiciliată în Mun. București, sector 6, Str. Ceahlăul, nr. 3, bl. 19, sc. 1, et. 8, ap. 32, identificată cu RX, nr. 688420, emisă de SPCEP Sector 6, la data de 30.03.2015, CNP 2720530280816.

II.2. Datele de identificare ale Societății Beneficiare.

12. Denumirea Societății beneficiare va fi **DOMENIUL RADESTI S.R.L.**, conform Rezervării de denumire nr. 34457 din data de 26.11.2020 eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba.
13. Sediul social al Societății beneficiare va fi în **comuna Râmeț, sat Olteni, nr. 8, jud. Alba.**
14. Forma juridică a Societății beneficiare va fi de societate cu răspundere limitată.
15. Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al Societății beneficiare va fi de **200 lei** (două sute-lei) și este împărțit în 20 de părți sociale, fiecare în valoare de 10 lei.
16. Numărul de ordine în Registrul Comerțului al Societății beneficiare va fi acordat ulterior înmatriculării.
17. Codul Unic de Înregistrare în Registrul Comerțului al Societății Beneficiare va fi acordat ulterior înmatriculării.
18. Domeniul și obiectul principal de activitate al Societății beneficiare va fi **COD CAEN 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.**
- Obiectele secundare de activitate vor fi decise prin cuprinsul actului constitutiv al Societății beneficiare și vor fi în legătură cu activitatea transmisă de la Societatea divizată.

19. Asociatul unic al Societății Beneficiare va fi o persoană fizică, de naționalitate română, respectiv:

BUGA CRISTINA, cetățean român, născută la data de 30.05.1972 în mun. Caracal, Jud. Olt, domiciliată în Mun. București, sector 6, Str. Ceahlăul, nr. 3, bl. 19, sc. 1, et. 8, ap. 32, identificată cu RX, nr. 688420, emisă de SPCEP Sector 6, la data de 30.03.2015, CNP 2720530280816.

Administratorul unic al Societății Beneficiare, numit pe o perioadă nelimitată de timp, cu puteri depline, va fi **BUGA CRISTINA**, cetățean român, născută la data de 30.05.1972 în mun. Caracal, Jud. Olt, domiciliată în Mun. București, sector 6, Str. Ceahlăul, nr. 3, bl. 19, sc. 1, et. 8, ap. 32, identificată cu RX, nr. 688420, emisă de SPCEP Sector 6, la data de 30.03.2015, CNP 2720530280816.

II. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

a. Fundamentare legală

20. Procedura de divizare a Societății divizate, precum și prezentul Proiect de divizare este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 250¹, raportat la dispozițiile art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 a societății, respectiv o divizare atipică, prin desprindere, ce nu va duce la încetarea existenței Societății Divizate, cu finalitatea înființării unei societăți beneficiare noi, având în vedere Decizia Asociatului Unic al Societății divizate nr. .1 din data de 26 noiembrie 2020, precum și toate dispozițiile legale menționate în Preambul.

21. În cadrul procedurii de divizare, decisă conform Deciziei Asociatului Unic al Societății divizate nr. 1 din data de 26 noiembrie 2020, vor fi parcurse următoarele etape:

- Întocmirea, semnarea și realizarea procedurii de publicitate a Proiectului de Divizare al Societății de către Administratorul Societății divizate, în conformitate cu dispozițiile legale incidente.
- În baza disp. art. 242 alin. (2¹) – (2³) din Legea nr. 31/1990, s-a decis ca publicarea Proiectului de Divizare să se realizeze prin intermediul propriei pagini de interne a Societății – www.terragermundis.ro – precum și prin publicare pe site-ul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba.

- În baza disp art. 243² alin. (4) și (5) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic a decis ca administratorul Societății să nu parcurgă procedura de informare a asociatului unic al societății cu privire la modificările substanțiale ale activelor și pasivelor Societății și nici să întocmească raportul scris privind explicarea Proiectului de divizare.
- În baza disp. art. 243³ alin. (5) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic a decis să nu se parcurgă procedura examinării Proiectului de divizare și să nu se întocmească un raport scris în acest sens de către un expert.
- În baza disp. art. 244 alin. (2) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic a decis să nu se procedeze la întocmirea situațiilor financiare prev. la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990.
- În baza disp. art. 244 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, asociatul unic a decis că actele prevăzute la art. 244 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 nu se vor pune la dispoziție în copie, la sediul Societății, dat fiind că acestea vor fi publicate pe propria pagină de internet a Societății care se divizează, pentru întreaga durată a termenului prevăzut la alin. (3) al aceluiași art. 244 din Legea nr. 31/1990.
- În termen maxim de 3 (trei) luni de la data publicării Proiectului de divizare a Societății, conform celor de mai sus, pe pagina de internet a Societății, precum și pe site-ul ONRC, Asociatul Unic va decide asupra: i) divizării Societății, ii) actului modificator al actului constitutiv al Societății Divizate, iii) actului constitutiv actualizat al Societății Divizate, precum și iv) actului constitutiv al Societății Beneficiare.
- Prin grija Administratorului Societății, actele menționate la paragraful anterior, împreună cu cererea adresată Tribunalului Alba prin care se solicită aprobarea divizării, vor fi depuse la Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul Alba în vederea înregistrării divizării, precum și înmatriculării Societății Beneficiare.
- Societatea Divizată împreună cu Societatea Beneficiară vor iniția și realiza toate demersurile necesare de predare – primire a elementelor de patrimoniu transmise pe calea divizării, precum și toate formalitățile de publicitate necesare înregistrării acestora, cu încunoștințarea tuturor terților interesați în acest sens.

b. Fundamentare economică

22. Societate Divizată are ca obiect principal de activitate creșterea păsărilor, activități specifice codului CAEN principal de activitate – 0147 Creșterea păsărilor.
23. Din veniturile obținute din această activitate, societatea a dobândit în proprietate un imobil teren agricol, iar în viitor intenționează să achiziționeze un număr ridicat de terenuri agricole, urmând a desfășura o activitate imobiliară în acest sens.
24. Aceste activități marchează astfel o activitate în creștere și consistentă, din punct de vedere administrativ, dar și financiar, în achiziția, administrarea și exploatarea unor active imobiliare, care vor fi folosite de către actuala firmă.
25. Asociatul unic al Societății Divizate consideră că aceste proprietăți imobiliare ar putea fi mai bine administrate și exploatare, din punct de vedere economic, administrativ, financiar și de imagine, în cadrul actualei societăți care își va schimba obiectul de activitate, urmând să aibă ca obiect principal de activitate codul CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.
26. Activitatea de exploatare agricolă urmează a fi transferată către Societatea Beneficiară **DOMENIUL RADESTI S.R.L.**, care va prelua activitatea de exploatare agricolă în totalitate.
27. Astfel, vor fi transferate către noua societate activele legate de exploatarea agricolă, și anume:
 - A. Utilajele agricole, conform Anexa 1 a prezentului Raport de Divizare;
 - B. Datoriile comerciale legate de activitatea agricolă, conform Anexa 2 a prezentului Raport de Divizare;
 - C. Creanțele comerciale legate de activitatea agricolă, conform Anexa 3 a prezentului Raport de Divizare;
 - D. Datoriile financiare legate de activitatea agricolă, conform Anexa 4 a prezentului Raport de Divizare;
 - E. Contractele de leasing aflate în derulare, conform Anexa 5 a prezentului Raport de Divizare.
 - F. Subvenția aferentă anului 2020 datorată Societății Divizate de către APIA – Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură care va fi încasată în contul bancar RO94RZBR0000060018955314 deschis la Raiffeisen Bank va trece în patrimoniul și administrarea Societății Beneficiare care preia activitatea agricolă.

28. Date fiind caracteristicile fiecărei activități, asociatul unic și administratorul societății ar putea să traseze mult mai ușor liniile directoare și strategiile de dezvoltare pentru fiecare dintre cele două societăți participante în procesul de divizare.
29. Se urmărește ca prin realizarea acestei divizări a activităților mai sus menționate să se optimizeze cheltuielile specifice, să se rentabilizeze fiecare dintre cele două activități, în scopul maximizării profitului din cele două ramuri.
30. Drept urmare, asociatul unic al Societății Divizate este încrezător în faptul că, urmare a acestei divizări, atât patrimoniile celor două societăți participante la divizare, cât și activitatea acestora vor putea fi puse mai bine în valoare și dezvoltate la potențialul lor maxim.

c. **Condițiile divizării.**

31. Divizarea este una parțială și se va realiza prin desprinderea proporțională și asimetrică a unor părți din patrimoniul Societății Divizate, fără dizolvare și fără lichidare, și transmiterea acestora (elemente de patrimoniu de activ și de pasiv) către o societate nou înființată – Societatea Beneficiară, în condițiile art. 250¹ din Legea nr. 31/1990, desprindere în interesul asociatului unic, adică părțile sociale ale noii societăți înființate vor fi alocate asociatului unic al Societății divizate, proporțional cu cota ce o deține din aceasta. Răspunderea pentru obligațiile fiscale și cele comerciale care nu sunt menționate expres în Raportul de divizare ca fiind transferate Societății Beneficiare rămân în sarcina Societății Divizate **TERRA GERMUNDIS S.R.L.**, aceasta rămânând responsabilă pentru orice datorii fiscale generate de activitatea desfășurată până la data divizării.

BILANȚUL SOCIETĂȚII DIVIZATE – TERRA GERMUNDIS S.R.L. - LA

30.09.2020

A. ACTIVE IMOBILIZATE	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct. 2131+2133+217+4093-2813-2817)	1.857.837
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+267)	97.477
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	1.955.314
B. ACTIVE CIRCULANTE	

I. STOCURI (ct. 331+361+4091)	4.303.679
II. CREANȚE (Sumele care urmează a fi încasate după o perioadă mai mare de un an sunt prezentate separat pentru fiecare element) (ct.4092+411+4382+4428+4511+461)	1.722.893
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5121+5124+542+5311)	116.153
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	6.142.725
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.162+167+401+421+427+431+436+441+444+462+519)	7.529.113
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-1.415.848
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	539.466
I. VENITURI IN AVANS (ct.475)	29.460
J. CAPITAL ȘI REZERVE	
I. CAPITAL, din care:	200
- capital subscris vărsat (ct. 1012) (20 parti sociale x 10 lei/parte sociala)	200
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	0
IV. REZERVE (ct. 1068)	0
V. PROFIT SAU PIERDERE NEREPARTIZATA CT 1171	142.947
VI. PROFIT SAU PIERDERE REZULTAT CURENT CT.121	396.319
CAPITALURI PROPRII – TOTAL	539.466
CAPITALURI – TOTAL	539.466

32. Criteriile de divizare vor fi detaliate în cele ce urmează, divizarea având loc prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate și transmiterea acestora către societatea ce se va constitui în urma procesului de divizare, respectiv societății DOMENIUL RADESTI S.R.L., conform rezervării de denumire mai sus menționată.
33. În urma divizării Societății Divizate, elementele de activ și de pasiv, mai jos menționate, vor fi transferate Societății Beneficiare, urmând ca Societatea Divizată să păstreze în patrimoniu orice element de activ sau de pasiv ce nu figurează mai jos și nici nu este în legătură cu elemente de patrimoniu transmise.

34669

04.08.2017

34. Elemente de patrimoniu transmise Societății Beneficiare:

Denumirea elementului	TERRA GERMUN DIS S.R.L. - Înainte de divizare	Elemente transferate DOMENI UL RADESTI S.R.L.	TERRA GERMUN DIS S.R.L. - după divizare
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct. 2131+2133+217+4093-2813-2817)	1.857.837	1.848.773	9.064
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+267)	97.477	0	97.477
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	1.955.314	1.848.773	106.541
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 331+361+4091)	4.303.679	293.659	4.010.020
II. CREANȚE (Sumele care urmează a fi încasate după o perioadă mai mare de un an sunt prezentate separat pentru fiecare element) (ct.4092+411+4382+4428+4511+461)	1.722.893	611.596	1.111.297
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5121+5124+542+5311)	116.153	0	116.153
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	6.142.725	905.255	5.237.470
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.162+167+401+421+427+431+436+441+444+462+519)	7.529.113	2.732.339	4.796.774
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-1.415.848	-1.827.084	411.236

F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	539.466	21.689	517.777
I. VENITURI IN AVANS (ct.475)	29.460	0	29.460
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL, din care:	200	100	100
- capital subscris vărsat (ct. 1012) (20 parti sociale x 10 lei/parte sociala)	200	100	100
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	0	0	0
IV. REZERVE (ct. 1068)	0	0	0
V. PROFIT SAU PIERDERE NEREPARTIZATA CT 1171	142.947	21.589	121.358
VI. PROFIT SAU PIERDERE REZULTAT CURENT CT.121	396.319	0	396.319
CAPITALURI PROPRII – TOTAL	539.466	21.689	517.777
CAPITALURI – TOTAL	539.466	21.689	517.777

35. Pentru stabilirea condițiilor prezentei divizării, au fost folosite situațiile financiare întocmite la data de 30.09.2020 - **data situațiilor financiare de divizare.**

III. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE ELEMENTE DE ACTIV ȘI DE PASIV LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ

36. În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, valoarea elementelor de activ și de pasiv transferate în cadrul divizării a fost stabilită folosind metoda activului net contabil.

IV. DESCRIEREA EXACTĂ A ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE.

Activul net al Societății divizate

94669

0 2.6.2020

37. Activul net contabil al Societății Divizate s-a stabilit ca diferență între total active și total datorii la data de 30.09.2020 (data situațiilor financiare de divizare). Activul net contabil este în valoare de 539.466 lei.

Activele și pasivele transferate Societății beneficiare – nou înființate

38. În urma divizării, Societatea Divizată își va păstra toate elementele de activ și pasiv deținute anterior prezentului Proiect, cu excepția acelor active și pasive detaliate mai jos ce vor fi transferate către Societatea Beneficiară, după cum urmează:

38.1. Activele și pasivele transferate către DOMENIUL RADESTI S.R.L.

Valoare totală active transferate – valoare contabilă: 2.754.028 lei

Descrierea activelor transferate:

38.1.1. Active necorporale

- Nu este cazul;

38.1.2. Active corporale

- Vezi Anexa 1

38.1.3. Active circulante

- creanțe comerciale menționate în Anexa 3

38.2. Pasivele transferate către DOMENIUL RADESTI S.R.L.

Valoare totală pasive transferate – valoare contabilă: 2.754.028 lei

Descrierea pasivelor transferate:

38.2.1. Elemente de capital și Rezerve:

- Capital social în cuantum de 100 de lei;
- Alte rezerve – nu e cazul.

38.2.2. Datorii comerciale:

- Conform Anexa 2;

38.2.3. Datorii la Bănci:

- Conform Anexa 4;

38.2.4. Datorii la societăți de leasing:

- Conform Anexa 5.

38.3. Obligații din contracte și documente, inclusiv cele din acte modificatoare.

Contractele în curs de execuție care se referă la activitatea de exploatare agricolă vor fi transferate către societatea DOMENIUL RADESTI S.R.L., urmând ca cele două societăți să notifice terții contractanți în acest sens pentru fiecare contract în parte.

V. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE DAU DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI CONDIȚII SPECIALE

39. Asociatul Societății Beneficiare va avea dreptul de a participa la beneficiile și pierderile acestei societăți de îndată ce aceasta va fi înregistrată în Registrul Comerțului, proporțional cu cotele acestora de participație la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi. Nu există nicio condiție specială care să afecteze acest drept.

VI. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI EVENTUALE PLĂȚI ÎN NUMERAR

40. În vederea alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară, s-a procedat la determinarea activului net al Societății, ca metodă de determinare a valorii Societății. Astfel, pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2020, activul net al Societății s-a stabilit ca diferența între total active (respectiv 2.754.028 lei) și total datorii (respectiv 2.732.339 lei), valoarea activului net al Societății fiind de 21.689 lei.

41. În scopul realizării cât mai corecte a calculelor de divizare, s-a procedat și la determinarea valorii activului net al Societății Divizate – TERRA GERMUNDIS S.R.L. – înainte de divizare:

Poziții de activ	Valoare în bilanț
Active imobilizate (la valoarea rămasă)	1.955.314
Active circulante (inclusiv cheltuieli în avans)	6.142.725
Datorii (inclusiv venituri în avans)	7.558.573
TOTAL ACTIV NET CONTABIL	539.466

42. Nu s-au efectuat ajustări ale activului net contabil, considerându-se valoarea contabilă echivalentă cu valoarea de piață a Societății Divizate înainte de divizare. Administratorul Societății consideră că această valoare, determinată prin metoda activului net contabil,

34669

02.05.2017

caracterizează în mod adecvat valoarea actuală a Societății Divizate și de aceea propune realizarea calculelor de divizare pe baza acestei valori.

43. Plecând de la valoarea ajustată a activelor păstrate de Societate Divizată, respectiv transferate către Societatea Beneficiară, în urma divizării, valoarea de piață a celor două societăți, după divizare, a fost evaluată după cum urmează:

Societatea Participantă	Terra Germundis S.R.L.	Domeniul Radesti S.R.L.
Total activ	5.344.011	2.754.028
Total Datorii	4.796.774	2.732.339
Total Capitaluri Proprii	517.777	21.689
Total pasiv	5.344.011	2.754.028
Activ net	517.777	21.689

44. Astfel, pentru determinarea ratei de schimb, s-a avut în vedere ca, după divizarea Societății TERRA GERMUNDIS S.R.L., asociatul unic al acesteia să dețină în total un număr de părți sociale cu valoare egală cu valoarea părților sociale pe care nu le va mai deține în Societatea Divizată, ca urmare a reducerii capitalului social al acesteia. Totodată s-a avut în vedere că după divizare, părțile sociale ale Societății beneficiare să aibă ca valoare nominală suma de 10 lei/parte socială.
45. Pornind de la valorile și principiile mai sus menționate, s-a determinat valoarea totală a capitalului social care va fi transferat către Societatea Beneficiară, iar ulterior acesta a fost raportat la valoarea nominală a unei părți sociale a Societății Beneficiare și s-a determinat numărul total de părți sociale ce vor fi emise de Societatea Beneficiară.
46. Pe aceleași baze și principii, se propune ca asociatul unic al Societății Divizate să dobândească în cadrul Societății Beneficiare participații similare cu cele deținute deja în cadrul Societății Divizate.

47. Așadar, după divizare, participațiile pe care asociatul unic le va deține în cadrul celor două societăți vor fi după cum urmează:

Asociat	Părți sociale deținute în TERRA GERMUNDIS S.R.L.		Părți sociale deținute în DOMENIUL RADESTI S.R.L.
	Înainte de divizare	După divizare	După divizare
BUGA CRISTINA	20 – 100% din capital și părți sociale	10 – 100% din capital și părți sociale	10 – 100% din capital și părți sociale

VII. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

48. Prezenta divizare nu presupune acordarea vreunei prime de divizare pentru Societatea Beneficiară.

VIII. DREPTURI CONFERITE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DETINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE

49. Societatea Beneficiară nu a emis părți sociale care să confere drepturi speciale sau alte tipuri de valori mobiliare. În consecință, Societatea Beneficiară nu se află în situația de a conferi drepturi deținătorilor unor asemenea titluri sau să propună măsuri în legătură cu aceștia.

IX. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL

50. Societatea Beneficiară nu a acordat niciun avantaj special vreunui expert implicat în examinarea prezentului Proiect de divizare sau membrilor organelor sale de administrare sau control.

X. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE SUNT CONSIDERATE CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE

51. Data de la care tranzacțiile Societății Divizate sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca aparținând Societății Beneficiare va fi data de 1 (întâi) a lunii calendaristice următoare lunii în decursul căreia divizarea a devenit efectivă conform dispozițiilor Legii societăților.

34669

G. L. B. G. 1. 10

XI. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARTIALĂ.

- 52. Administratorul societăților implicate în procesul de divizare declară în mod explicit că divizarea proiectată nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților vreuneia dintre societăți.
- 53. Executarea acestei divizări și efectele sale vor fi notificate partenerilor contractuali ai societăților implicate în procesul de divizare, acolo unde convențiile încheiate între aceștia o prevăd.
- 54. Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit de administratorul Societății Divizate, fiind împuternicit în mod expres în acest sens prin Decizia Asociatului Unic, urmând ca asociatul unic să decidă, finalmente, asupra acestuia, prin Decizia Asociatului Unic de divizare.
- 55. Prezentul Proiect de divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba și va fi publicat pe pagina web a societății TERRA GERMUNDIS S.R.L. (<http://www.terragermundis.ro/divizare>), în conformitate cu disp. art. 242 alin. (2¹) din Legea nr. 31/1990 a societăților. De asemenea, în baza disp. art. 242 alin. (2³) din Legea nr. 31/1990 a societăților, Proiectul de divizare va fi publicat și pe pagina web a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit și semnat astăzi, 26 noiembrie 2020, în 4 (patru) exemplare cu valoare egală cu originalul și conține 17 (șapte-spre-zece) pagini.

Societatea TERRA GERMUNDIS S.R.L.

Prin administrator Buga Cristina



PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE
CONFORM DISP. ART. 250¹ DIN LEGEA NR. 31/1990
AL SOCIETĂȚII TERRA GERMUNDIS S.R.L.

ANEXA 1

LISTA ACTIVELOR IMOBILIZATE
TRANSFERATE CĂTRE DOMENIUL RADESTI S.R.L.

		Valoare -lei-
2131.10	ECHIPAMENT AGRICOL-MARS TXXL 3 WAL BLASZANY 700	80.879,46
2131.11	TRACTOR NH T7.270 AC T4 ZEBZ12735	482.532,10
2131.12	SEMĂNĂTOARE PNEUMATIC COMBINATION SEED DRILL PS2000/3	146.001,90
2131.13	CĂRUCIOR AXA FENDT SN 6LB49992	4.475,00
2131.16	HEDER PORUMB GERINGHOFF PCA670 SN 60507670	62.650,00
2131.18	ERBICIDATOR 2500L-18M-PROIECT C411121V11270136707	29.884,95
2131.19	SEMĂNĂTOARE OZDUMAN HBM-B30- PROIECT C411121V11270136707	37.854,27
2131.2	VENTILATOR 15.000MC	2.900,95
2131.20	GRAPĂ CU DISC ROLMAKO 4 M PROIECT C411121V11270136707	59.105,79
2131.21	PRESĂ BALOȚI METAL FACH Z562 PROIECT C411121V11270136707	61.098,12
2131.22	APARAT APV-SERIA 04036	4.500,00
2131.23	TRACTOR JOHN DEER TYPE 5100M	179.242,80
2131.24	REMORCĂ BICHI 2 AXE	38.364,39
2131.25	PLUG REVERSIBIL CU 5 TRUPIȚE	80.235,79
2131.26	REMORCĂ BASCULANTĂ ÎN 3 PĂRȚI	105.805,44
2131.27	SNEC DE DESCĂRCARE 3M	13.225,68
2131.28	COMBINATOR BEDNAR FMT TYPE SWITER SO 5000	118.366,76
2131.29	TRACTOR NEW HOLLAND T8.390 T4 SERIE SASIU-ZCRC06263	418.443,75
2131.3	VENTILATOR 26.000MC	3.436,51
2131.30	PLOUGH KUHN TYPE MULTI-MASTER 153 SET S/N F5199	81.233,88
2131.32	COMBINE NEW HOLLAND TC 5.80	514.136,48
2131.33	HEADER NEW HOLLAND	74.154,30
2131.34	COMBINĂ JOHN DEERE TYPE W440	452.560,03
2131.35	CUTTING PLATFORM JOHN DEER TYPE 317R	74.374,91
2131.36	REMORCĂ AGRICOLĂ /30.06.2016	61.047,00
2131.37	CORN HEADER OROS TYPE HSA 6	110.367,81
2131.38	TOCĂTOR AF230 SERIE 62463	33.005,00

PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE
CONFORM DISP. ART. 250¹ DIN LEGEA NR. 31/1990
AL SOCIETĂȚII TERRA GERMUNDIS S.R.L.

34669

02.05.2017

2131.39	TRACTOR JOHN DEERE 5100 M	128.423,85
2131.42	SEMĂNĂTOARE CARTOFI CU DOUĂ RÂNDURI	2.689,08
2131.43	CÂNTAR AUTO 60T SAM 18	62.876,42
2131.44	REMORCĂ AUTODESCĂRCĂTOARE PBN 16	91.980,00
2131.45	DISC GRÂU 7M	26.000,00
2131.46	SEMĂNĂTOARE MATER MACE	9.000,00
2131.47	MAȘINĂ DE ÎMPRĂȘTIERE ÎNGRĂȘĂMINTE 1200LT DUBLU DISC	5.882,35
2131.48	COSITOARE FELLA KM 310	9.634,00
2131.49	VIBROCULTOR KONGS KILDE 6M	5.579,00
2131.50	GREBLĂ KUHN GA 402	4.721,00
2131.51	TOCĂTOARE POMAROL Z037/2	12.184,87
2131.52	COSITOARE KUHN GMD 802	10.200,00
2131.53	REMORCĂ AUTODESCĂRCĂTOARE ZAVOD KOBZARENKO PBN-16	92.980,00
2131.54	MAȘINĂ DE ÎMPRĂȘTIERE GUNOI AN FAB 1971 MASĂ TOTALĂ 9.8T	18.369,20
2131.55	COSITOARE KUHN	7.743,70
2131.8	SNEC CEREALE 9M	5.165,02
2131.9	USCĂTOR CEREALE	37.309,72
2131DEER	JOHN DEER 6170M	391.291,25
2131I	INSTALAȚIE CONDIȚIONARE CEREALE	360.843,54
2131KLEINE	SEMĂNĂTOARE KLEINE	48.000,00
2131TURBOSUFLANTA	TURBOSUFLANTĂ	3.138,66
2133	Mijloace de transport	19.000,00
2133.CITROEN	CITROEN C8	5.000,00
2133.KIA	AUTOUTILITARĂ MARCA KIA	1.000,00
2133.KRONE	SEMIREMORCĂ MARCA KRONE	1.000,00
2133.MEILLER	SEMIREMORCĂ MARCA MEILLER	1.000,00
2133.MIELE	SEMIREMORCĂ MARCA MIELE	1.000,00
2133.MP	MITSUBISHI PAJERO JMBLYV98WBJ002426	10.000,00
2133MITSUBISHIPININ	AUTO MITSUBISHI PININ	0,00
217.1	BERBECI REPRODUȚIE	4.000,05
217.2	OI	44.050,00
TOTAL		4.749.944,78

**PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE
CONFORM DISP. ART. 250¹ DIN LEGEA NR. 31/1990
AL SOCIETĂȚII TERRA GERMUNDIS S.R.L.**

ANEXA 2

**LISTA DATORIILOR COMERCIALE
TRANSFERATE CĂTRE DOMENIUL RADESTI S.R.L.**

		Valoare -lei-
401ALCEDO	ALCEDO S.R.L.	848.663,65
401BNP	BNP PARIBAS LEASE GROUP IFN S.A.	26.222,53
401COMCEREAL	COMCEREAL S.A.	71.674,38
401DEU	DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.	11.091,10
401GERMINA	GERMINA AGRIBUSINESS S.A.	302.744,37
401REDOXIM	REDOXIM S.R.L.	107.712,21
401SEMROM	SEMROM MUNTENIA S.A.	8.112,88
401TOTAL	TOTAL AGRI 1997 S.R.L.	105.301,54
TOTAL		1.481.522,66

PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE
CONFORM DISP. ART. 250¹ DIN LEGEA NR. 31/1990
AL SOCIETĂȚII TERRA GERMUNDIS S.R.L.

94669

02.11.2013

ANEXA 3

LISTA CREANȚELOR COMERCIALE
TRANSFERATE CĂTRE DOMENIUL RADESTI S.R.L.

		Valoare -lei-
4111AGRO	AGROFITOPEST S.R.L.	27.504,00
4111ALCEDO	ALCEDO S.R.L.	78.504,80
4111COMFERT	COMFERT S.R.L.	72.031,21
4111Soufflet	SOUFFLET AGRO ROMANIA	97.097,19
4111TIMES	TIMES CONSULTING S.R.L.	141.448,94
4111TORNADOTRUCKS	TORNADO TRUCKS S.R.L.	38.005,03
4111TOTAL	TOTAL AGRI 1997 S.R.L.	138.005,35
4092TURDA	AVANS STAȚIUNEA DE CERCETARE TURDA	19.000,00
4093.1	AVANSURI ACORDATE PENTRU IMOBILIZĂRI CORPORALE	14.000,00
TOTAL		625.596,52

**PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE
CONFORM DISP. ART. 250¹ DIN LEGEA NR. 31/1990
AL SOCIETĂȚII TERRA GERMUNDIS S.R.L.**

ANEXA 4

**LISTA DATORIILOR LA BĂNCI
TRANSFERATE CĂTRE DOMENIUL RADESTI S.R.L.**

		Valoare -lei-
162.RO58	ÎMPRUMUT PE TERMEN LUNG – CTR. CREDIT NR.5/15.04.2014 LIBRA BANK	398.226,79
5191A	CREDIT REVOLVING AGRICOVER	232.378,49
TOTAL		630.605,28

**PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE
CONFORM DISP. ART. 250¹ DIN LEGEA NR. 31/1990
AL SOCIETĂȚII TERRA GERMUNDIS S.R.L.**

74669

02.12.2018

ANEXA 5

**LISTA DATORIILOR LA SOCIETĂȚILE DE LEASING
TRANSFERATE CĂTRE DOMENIUL RADESTI S.R.L.**

		Valoare -lei-
167.10120	CTR. 10120/26.07.2016 TIRIAC LEASING	11.293,85
167.30096905	CTR. LEASING FINANCIAR/29.02.2016- TRACTOR NEW HOLLAND T8.390 T4 UNICREDIT LEASING	83.142,39
167.4813	CTR. CREDIT 4813/24.06.2016 COMBINĂ NEW HOLLAND TC 5.80 ȘI HEADER DE PĂIOASE 5.18M/17FT DEUTSCHE LEASING	233.110,34
167.4912	CTR. BNP PARIBAS/30.06.2016 COMBINĂ JOHN DEERE MODEL W440 ȘI PLATFORMĂ DE TĂIERE MODEL 317	227.896,32
167.52889	CTR. 52889 TIRIAC LEASING	29.510,99
167.55541	CTR. 55541/27.04.2018 - TIRIAC LEASING	35.257,35
TOTAL		620.211,24

[Handwritten mark]

